



«Adresseblokk»

Hamar, 01.07.2010

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR VESTRE DEL AV JEMTLAND-ÅNNERUD INDUSTRIOMRÅDE, RINGSAKER KOMMUNE

I samsvar med bestemmelsene i Lov om planlegging og byggesaksbehandling §§ 12-8 varsles det herved om at det blir igangsatt arbeid med detaljregulering av et område på til sammen ca 136 dekar. Foreløpig grense for planområdet vises på vedlagt kart. Planområdet omfatter mange eiendommer hvorav gnr/bnr 4/22 kan nevnes som en sentralt beliggende eiendom. Plangrensen kan bli justert i løpet av planprosessen.

Forholdet til kommuneplanens arealdel vedtatt 27.06.2007

Planområdet utgjør en drøy halvpart av det samlede ervervsområdet som er vist i kommuneplanen - kalt Jemtland-Ånnerud industriområde. I kommuneplanens arealdel er det aktuelle området i hovedsak vist som ervervsområde, med unntak av en grønn kile -ca 4,6 daa- i planområdets nordøstre hjørne, som er friområde. Ervervsområde i kommuneplanen er gjennom kommuneplanbestemmelser definert som byggeområde for industri, kontor, forretning og annet erverv. Detaljhandel skal i disse områdene begrenses til særlig arealkrevende eller trafikkskapende virksomhet som ikke kan innpasses i senterområdene. Dagligvarehandel er ikke tillatt.

Forholdet til gjeldende reguleringsplaner.

Gjeldende reguleringsplan for søndre del av planområdet: Reguleringsplan for Jemtland-Ånnerud stadfestet av Miljøverndepartementet 05.06.1980.

Gjeldende reguleringsplan for nordre del av planområdet: Reguleringsplan for ASKO, Jemtland-Ånnerud stadfestet av Fylkesmannen i Hedmark 07.07.1982.

Det er behov for å oppdatere gjeldende reguleringsplaner for området med hensyn til reguleringsformål og reguleringsbestemmelser; blant annet når det gjelder byggehøyder, utnyttelse, infrastruktur, jernbanespor, avkjørslser, biloppstilling, støy, vegetasjon, snødeponi med mer. Det er behov for avklarede og utvidede rammebetingelser – i første rekke for ASKO Hedmark.

Konsekvensutredning

Oppstartsmøte, Ringsaker kommune har vurdert at det ikke er behov for planprogram eller konsekvensutredning, siden området er vist som ervervsområde i kommuneplanens arealdel.

Kunngjøring, varslingsfrist med mer

Oppstart annonseres i Ringsaker Blad lørdag 3.juli 2010. Varselbrev legges ut på Ringsaker kommunes hjemmeside www.ringsaker.kommune.no og på Aursand og Spangen AS Arkitekters hjemmeside www.as-as.no. Spørsmål kan rettes til Gunn Lersveen, Aursand og Spangen AS Arkitekter, tlf 62 53 96 69, som utarbeider planforslaget på vegne av ASKO Hedmark.

Innspill til reguleringsplanen sendes **innen fredag 20. august 2010** til:



**AURSAND OG SPANGEN AS
ARKITEKTER**

Postboks 545 – 2304 Hamar
Tlf 62 53 96 60 – Fax 62 53 96 61
asas@as-as.no – www.as-as.no
Kontaktperson: Gunn Lersveen

Vi ber om at den oppgitte frist for innspill overholdes av hensyn til sakens videre framdrift. Innspill vil inngå i videre behandling av reguleringsplanforslaget og følge saken ved oversendelse til Ringsaker kommune.

Med vennlig hilsen
Aursand og Spangen AS

Gunn A. Lersveen

Vedlegg:

1. Adresseliste
2. Kart med plangrense

Kopi til: Terje.Flaatrud@asko.no, Halgeir.Stenseth@asko.no, furnes@obc.no.