

## **FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DELER AV Gnr. / Bnr. 159 / 1, 138 og 345**

### § 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist på plankart merket kartnummer og datert dato.

### § 2 Arealformål

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur -f\_Parkeringsplasser

Grønnstruktur -Friområde

Grønnstruktur -Vegetasjonsskjerm

### § 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur f\_Parkeringsplasser

Parkeringsareal skal være felles for gnr. / bnr. 159 / 138.

Det tillates etablert det antall biloppstillingsplasser hjemmelshaver finner mulig innenfor planområdet.

### § 4 Grønnstruktur – friområde

Friområdet skal være offentlig. Trær av vesentlig størrelse tillates kun fjernet og/eller beskåret i den grad det er nødvendig av sikkerhetsmessige årsaker. Trær som må fjernes av risikohensyn skal erstattes av nye. Eksisterende tre mellom parkeringsareal og felles avkjørsel tillates fjernet dersom dette er nødvendig for utbedring av atkomst til parkering, og dersom det medfører en mer effektiv organisering av parkeringsarealet. Terrenginngrep tillates ikke.

### § 5 Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm

Det skal etableres en vegetasjonsskjerm mellom parkeringsareal og bebyggelse på 159 / 138. Utstrekning som vist på plankart.